



ЛОТ № 221013

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МИКРОРАЙОН СХОДНЯ, УЛИЦА НЕКРАСОВА, 70

Сдается помещение свободного назначения

1 176 000 рублей

Сдаётся в аренду современное торговое помещение. Помещение расположено на 1-й линии улицы Некрасова в микрорайоне Сходня. Население микрорайона Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг расположены густонаселенные жилые массивы: частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и другие. Это предложение предоставляет отличную возможность для организации торговли, офиса, кафе или спортивных занятий. Оживлённое местоположение способствует успешной и эффективной торговле.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, продукты, спортзал, фитнес, офис, общепит, шоурум,
 другое, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин,
 интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, клиника, косметика,
 косметология, маникюр, массажный салон, рабочее место, свободное
 назначение, торговая площадь, торговля, торговое, услуги

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сходня	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	800 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-04 12:22:04

